



Escudo (NB) Emmeloord

TE KOOP



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: nieuw te bouwen bedrijfshallen aan de Escudo in Emmeloord

Aan de Escudo in Emmeloord, op industrieterrein De Munt A bieden wij twee nieuw te bouwen bedrijfshallen aan. De loodsen zijn gelegen op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein en zijn uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. De panden kunnen uiteraard ook samengevoegd worden tot 1 pand. De indeling kan naar wens worden aangepast.

Kenmerken per loods

- Oppervlakte: ca. 410 m² per hal
- Afmetingen: ca. 22,16 x 18,42 meter
- Vrije hoogte: ca. 6,90 meter
- Volledig geïsoleerd

• Prijsindicatie:

o **Unit A:** € 495.000,- v.o.n. excl. btw, oppervlakte perceel ca. 939 m²

o **Unit B:** € 465.000,- v.o.n. excl. btw, oppervlakte perceel ca. 948 m²

Kavel

- Buitenterrein wordt verhard met betonklinkers
- Er zal een erfdienstbaarheid van recht van overweg gevestigd worden

Voorzieningen

- Overheaddeur: ca. 4,5 (b) x 5,5 (h) meter
- Loopdeur aanwezig
- Diverse raampartijen met HR++ glas
- Elektrische aansluiting: 3x25A
- Stroomvoorzieningen:
 - o 5x dubbele wandcontactdoos 230V
 - o 2x enkelvoudige wandcontactdoos 380V
- Verlichting: 25 LED-armaturen op 2 schakelaars onder het dak
- Bedrijfsloods A heeft aan de voorzijde een extra entree pui en extra rampartijen
- Afvoer voor toilet afgedopt aanwezig

Locatie

De loodsen liggen op een gunstige locatie aan de Escudo te Emmeloord, met goede ontsluiting naar de N50 en de A6. Het bedrijventerrein is modern en ruim opgezet, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor ondernemers die willen groeien of verplaatsen.

Bestemming

Bedrijventerrein-3, bedrijven tot en met categorie 3.1.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Nieuwbouw, dus nog volledig naar wens in te richten zoals een kantoor/kantine; op de tekening zijn de kantoren ingetekend als optioneel.
- Ruim buitenterrein voor parkeren en manoeuvreren
- Geïsoleerde bouw voor energiezuinig gebruik

Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor. Wij informeren u graag over de mogelijkheden en de actuele beschikbaarheid.

Realisatie van het bedrijfspand is onder voorbehoud van het verkrijgen van een definitieve en onherroepelijke omgevingsvergunning van de gemeente Noordoostpolder.

Alle in deze brochure genoemde gegevens, waaronder oppervlakten, tekeningen en prijzen, zijn indicatief en onder voorbehoud.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



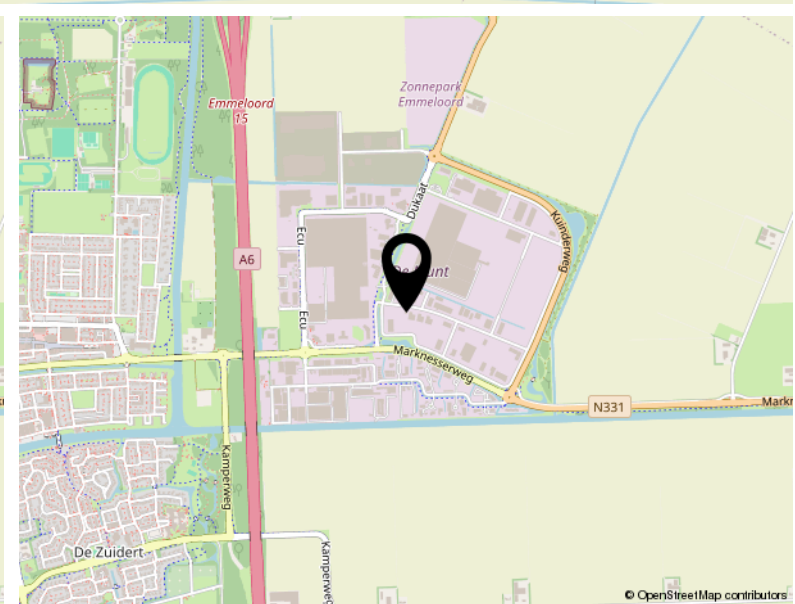
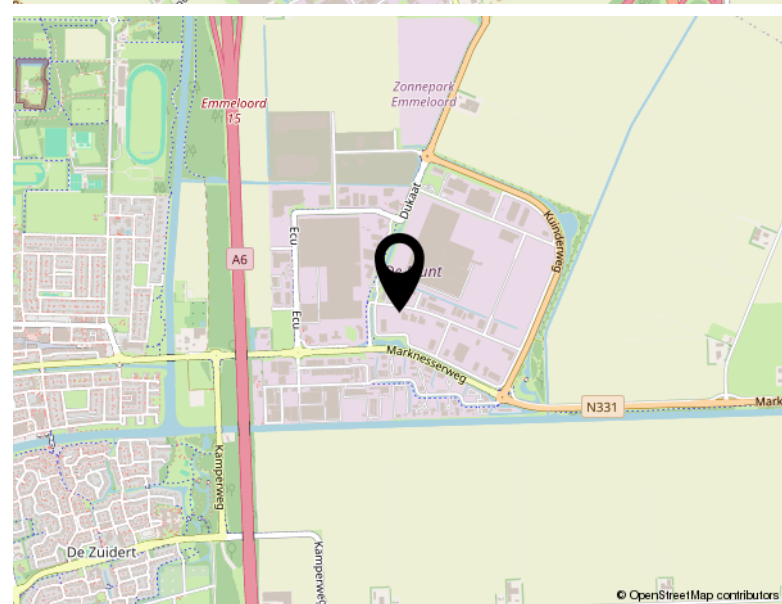
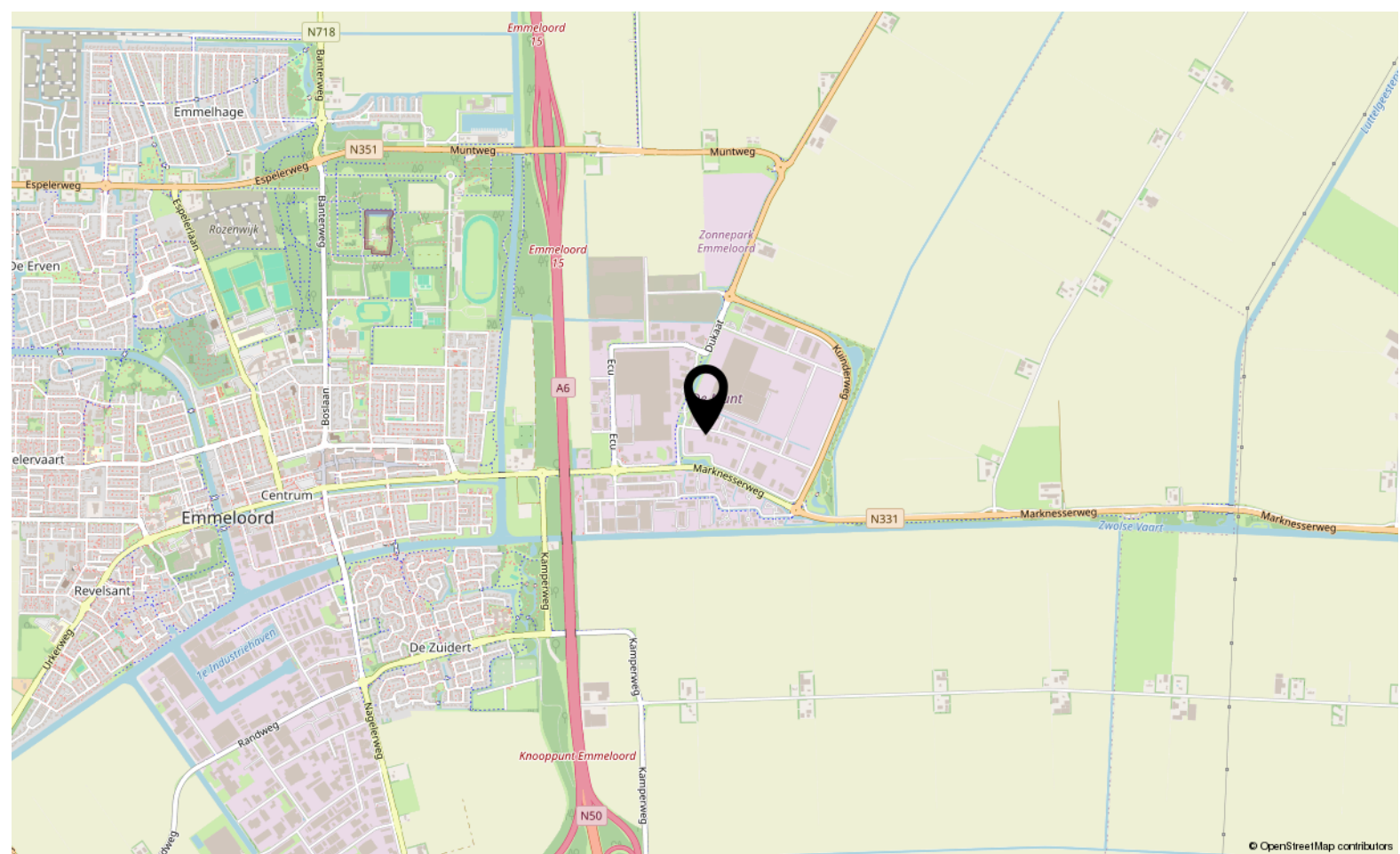




B&V BOUWMEESTER
ontwerp | bouwkundig tekenwerk | vergoeding

[illegible]

[illegible]



Locatie

ESCUDO 0 ONG

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Escudo 0 ong, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl